

# Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

## BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

# Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

## BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

# Grundstück und Umgebung



# Grundstück und Umgebung



Sporthalle  
(Abbruch)

Vergabe  
Gesamtgrundstück,  
keine Parzellierung

# Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

## BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

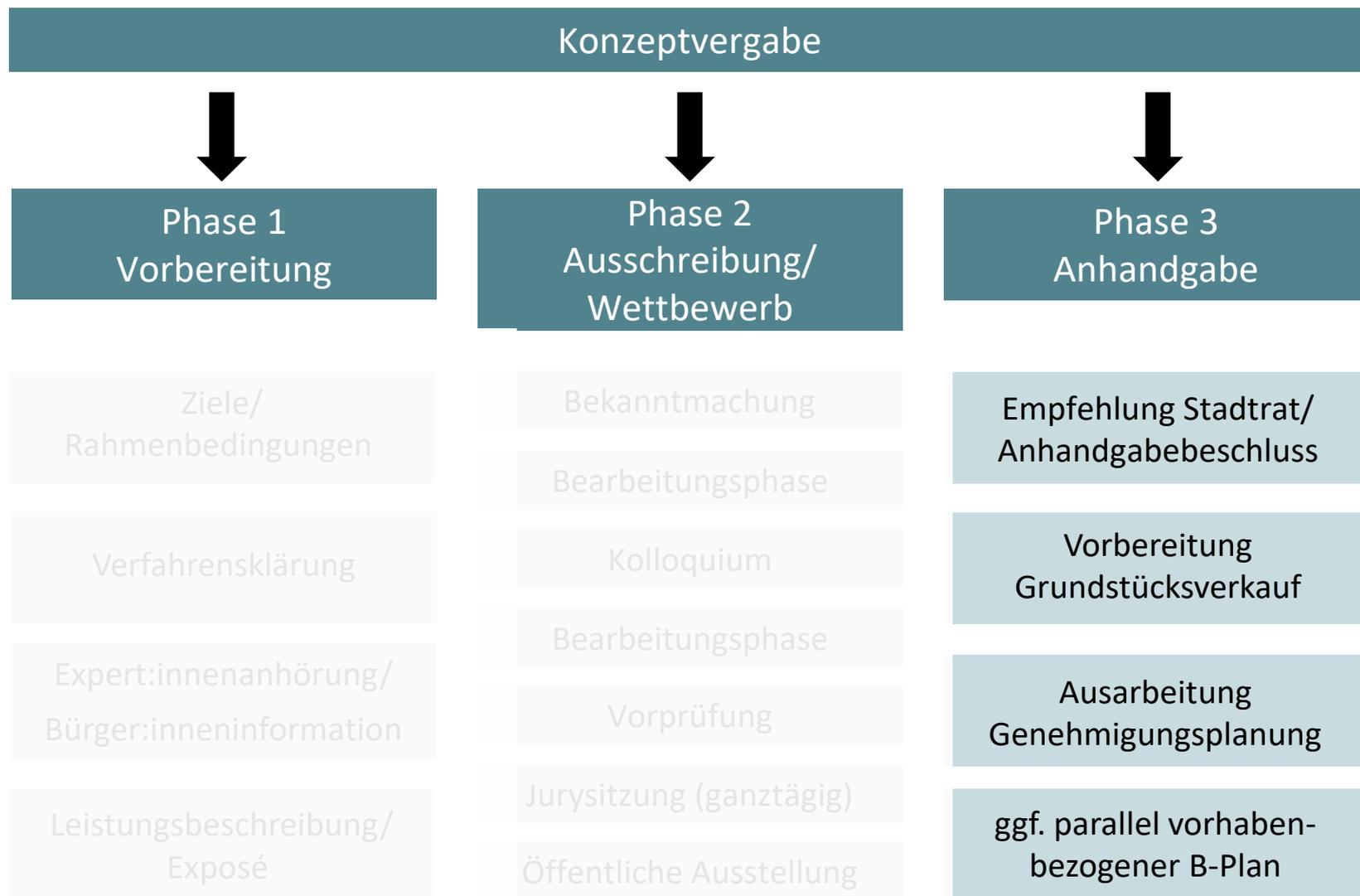
# Überblick über den Verfahrensablauf



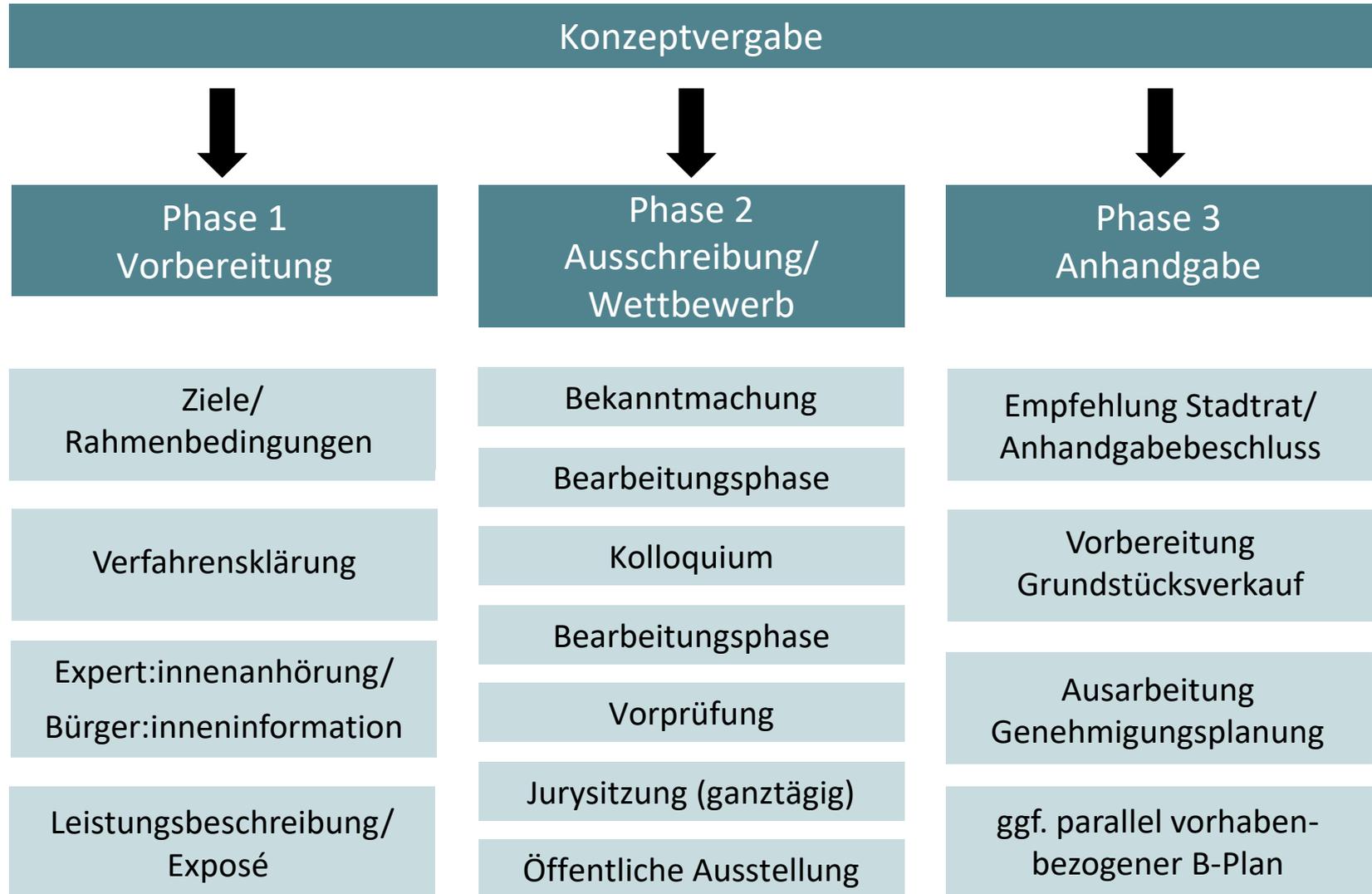
# Überblick über den Verfahrensablauf



# Überblick über den Verfahrensablauf



# Überblick über den Verfahrensablauf



# Überblick über den Verfahrensablauf



# Zielsetzungen



Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

# Zielsetzungen



Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

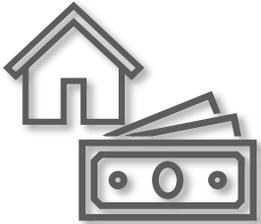
Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen  
Qualität

# Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen  
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau



# Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen  
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum



# Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen  
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum

Energie, Mobilität und Nachhaltigkeit



# Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,  
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen  
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum

Energie, Mobilität und Nachhaltigkeit



→ Die Zielsetzungen bilden die Grundlage für die  
Zuschlagskriterien.

# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %)
- Soziale Nachhaltigkeit (40 %)
- Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %)

# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %) beispielsweise:
  - Einbindung in die Umgebung (Städtebau, Topografie, Nutzungen)
  - Mehrwert für das Quartier
  - Harmonische/funktionale Gebäude-/Grundrissgestaltung

# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %) beispielsweise:



# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Soziale Nachhaltigkeit (40 %)  
beispielsweise
  - Sozialraumquote > 25 %
  - Innovative Ansätze zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
  - Gemeinschaftliche Wohnformen/Barrierefreies Wohnen
  - Verteilung der Sozialwohnungen/Gemeinschaftsflächen (Durchmischung)

# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- **Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %)**  
beispielsweise
  - Gemeinsam nutzbare Begegnungsflächen/  
Gemeinschaftsgärten
  - Aufenthaltsqualitäten
  - Nachhaltige Nahmobilität (E-Mobilität, Sharing-  
Konzepte, Fahrradmobilität)
  - Nachhaltigkeit und energetische Anforderungen  
(Ökologie und Klimaschutz, Versiegelungsgrad)

# Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

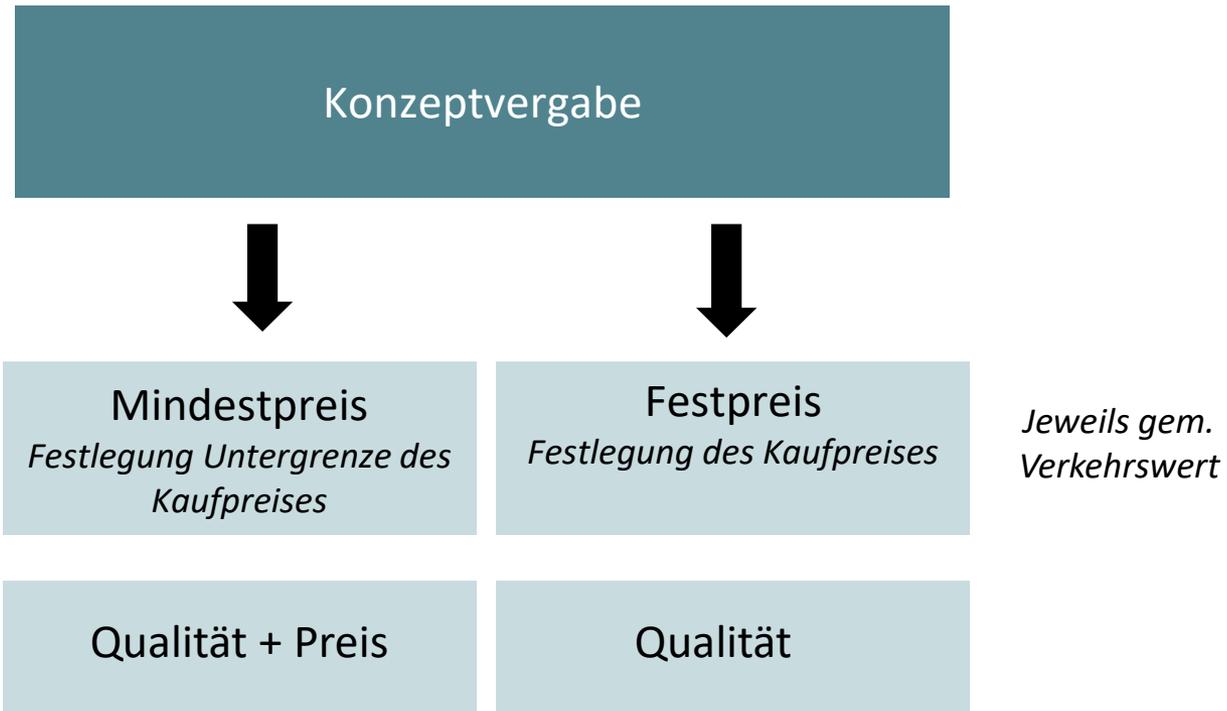
- Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %) beispielsweise



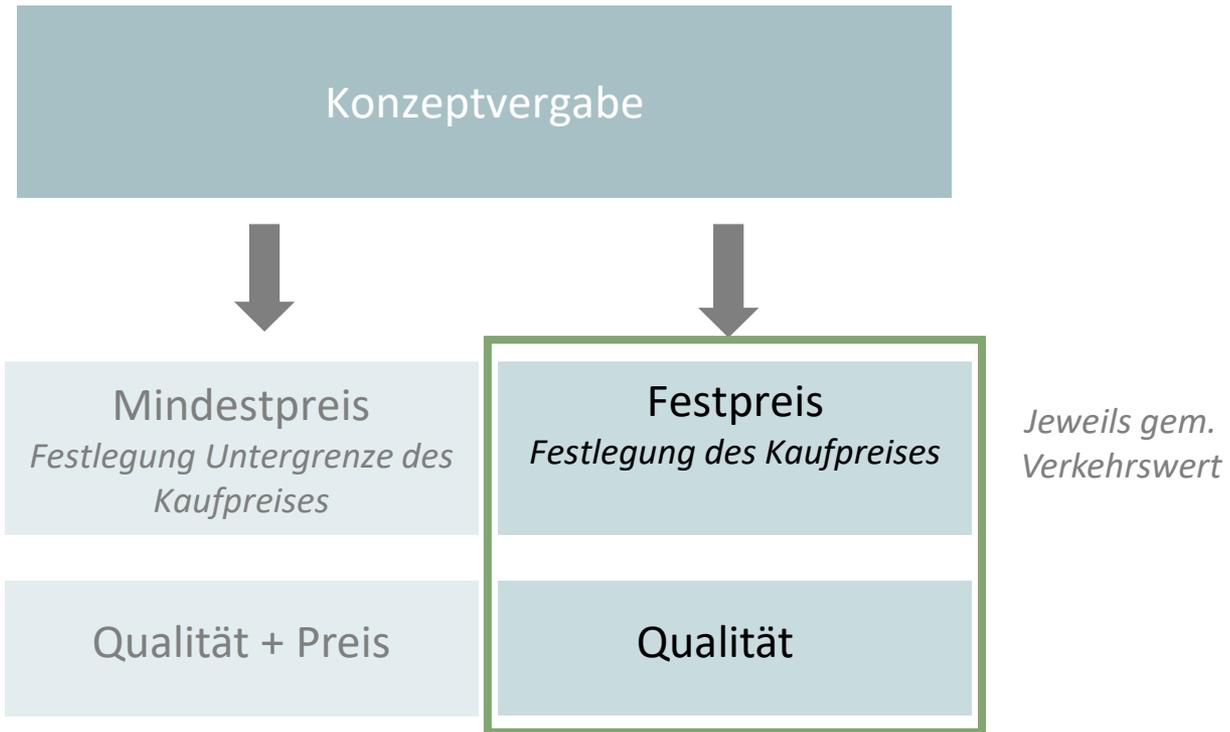
# Überblick über den Verfahrensablauf



# Festpreis- oder Mindestpreisvergabe



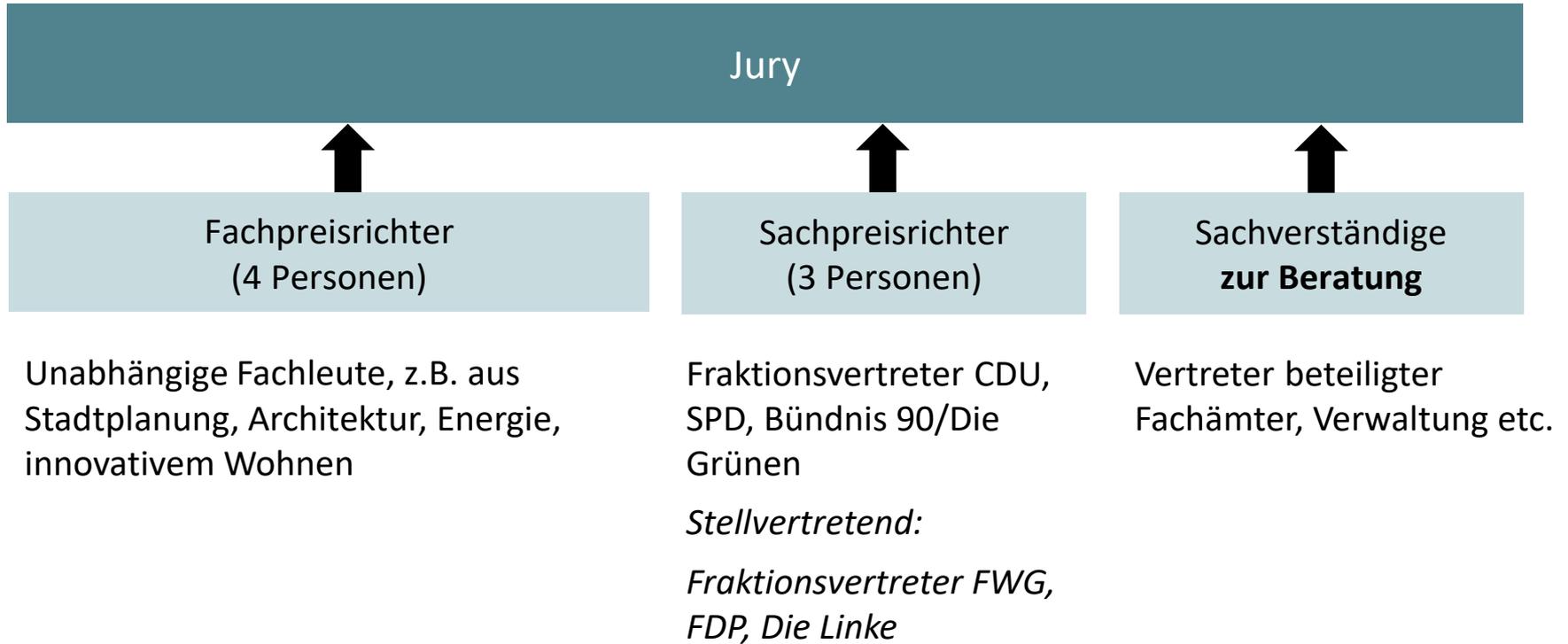
# Festpreis- oder Mindestpreisvergabe



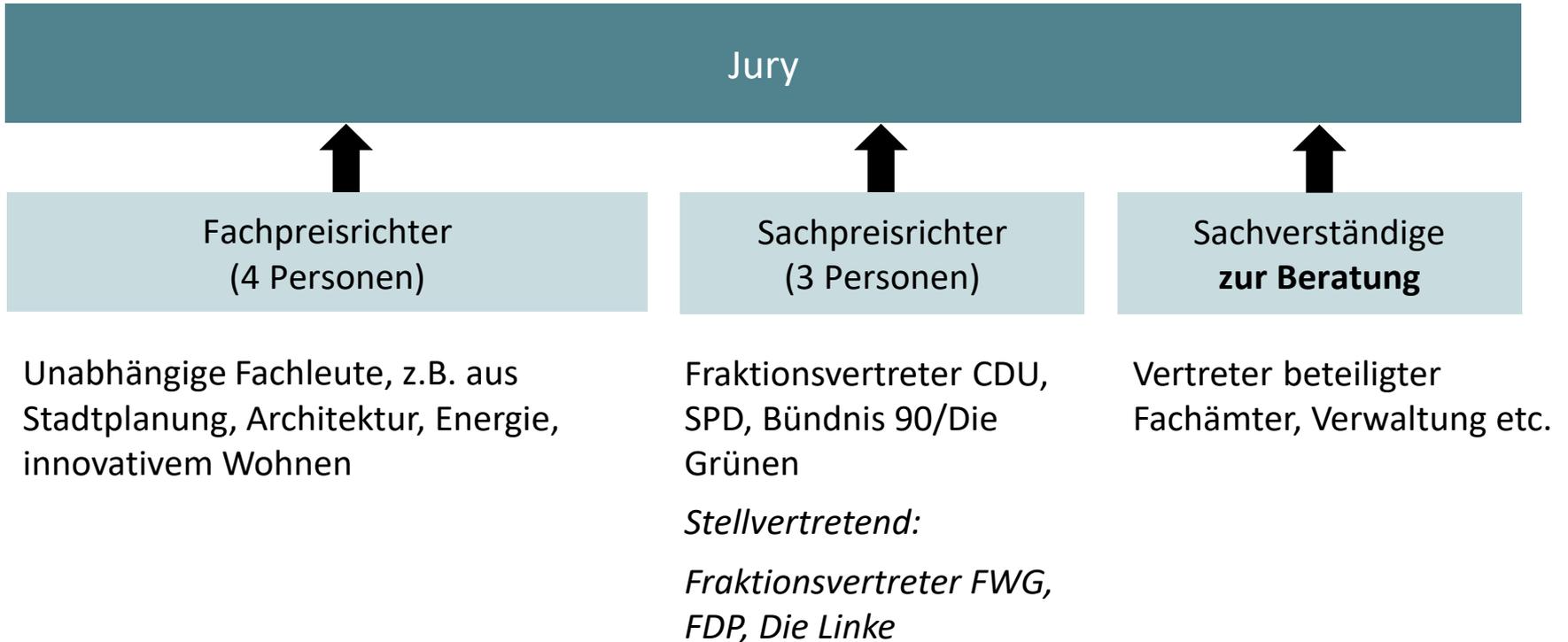
# Zulassung/Teilnahmeberechtigung

- Grds. „so wenige Anforderungen wie möglich - so viele wie nötig“, beispielsweise
  - Nachweis einer Mindestquote sozialer Wohnraum 25%
  - Sonstige Mindestanforderungen wie Nachweis einer grundsätzlichen Finanzierungsbestätigung für den Grundstückskauf
  - Fristgerechter Eingang, Unterzeichnung und Vollständigkeit der Unterlagen

# Bewertungsgremium



# Bewertungsgremium



→ Die Jury vergibt die Punkte anhand gesetzter Zuschlagskriterien.

→ Die Fachjury ist an der Aufgabenstellung zu beteiligen.

# Überblick über den Verfahrensablauf



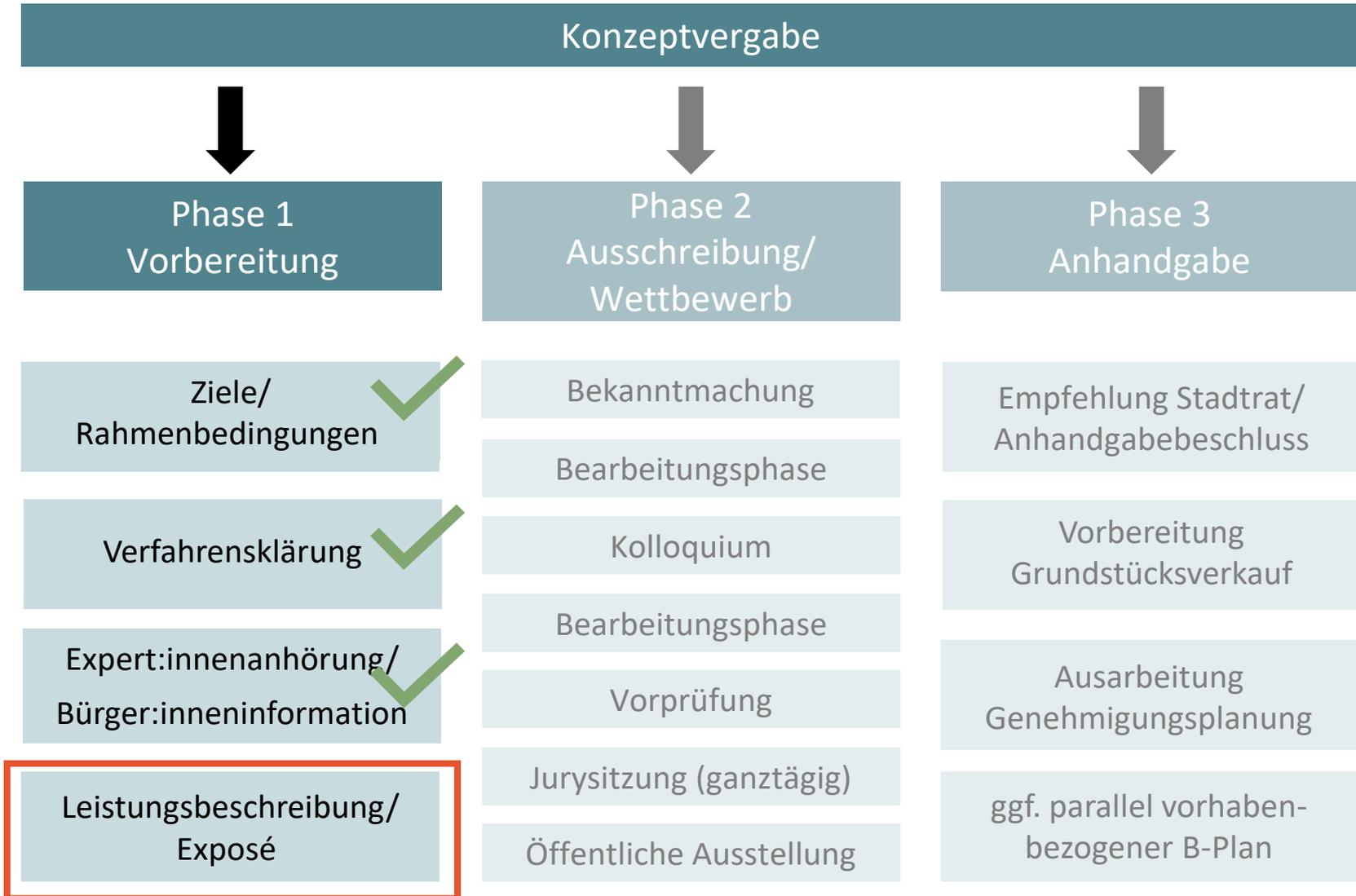
# Überblick über den Verfahrensablauf



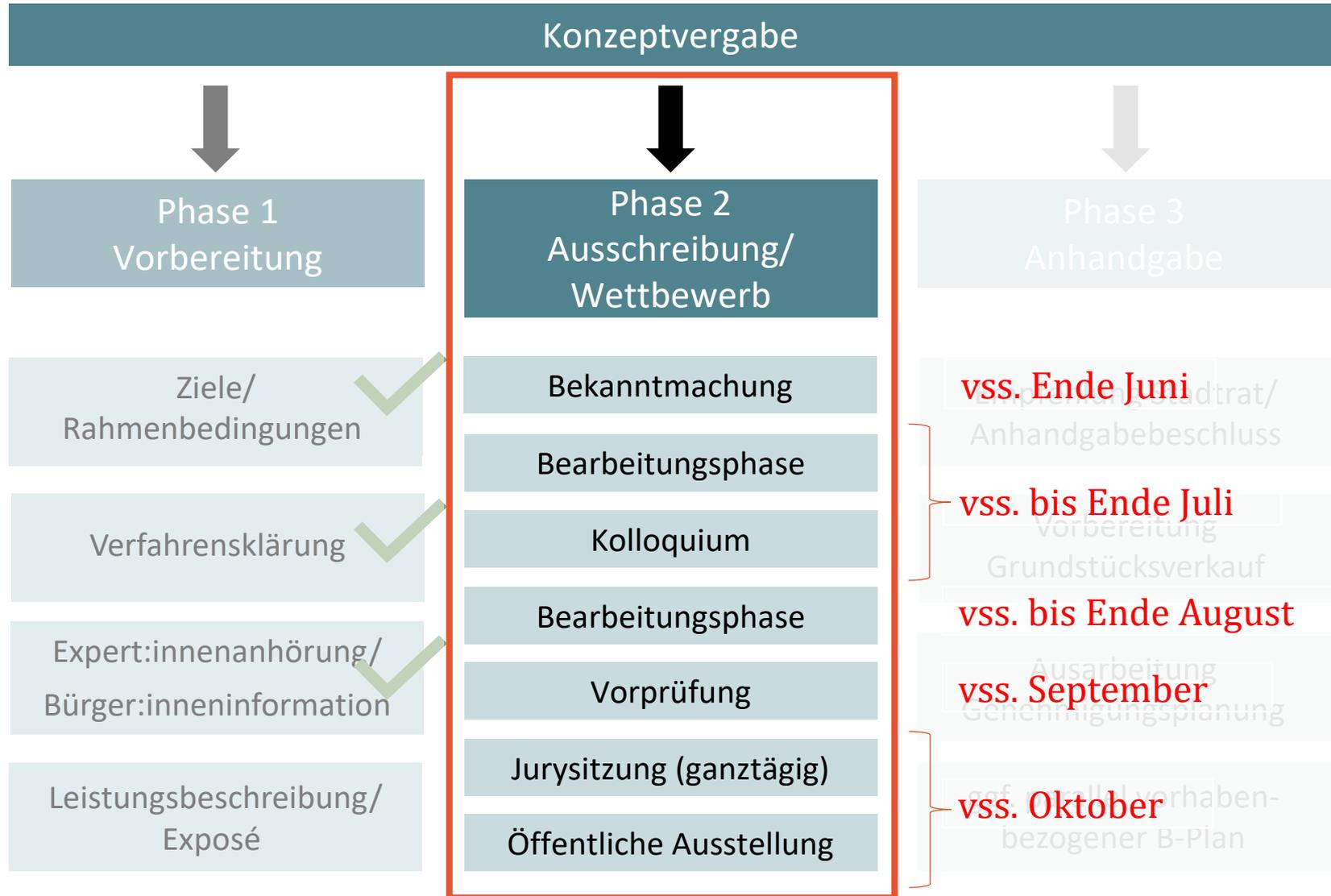
# Überblick über den Verfahrensablauf



# Überblick über den Verfahrensablauf



# Überblick über den Verfahrensablauf



# Ablauf und Inhalt Jurysitzung



Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/  
Objektivität

# Ablauf und Inhalt Jurysitzung



Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/

Objektivität

Grundsatzberatung

# Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/  
Objektivität

Grundsatzberatung



Zulassung der Wettbewerbsarbeiten

# Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/  
Objektivität

Grundsatzberatung

Zulassung der Wettbewerbsarbeiten



Bewertung der zugelassenen Arbeiten

# Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/  
Objektivität

Grundsatzberatung

Zulassung der Wettbewerbsarbeiten

Bewertung der zugelassenen Arbeiten



Abschluss der Preisgerichtssitzung

# Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



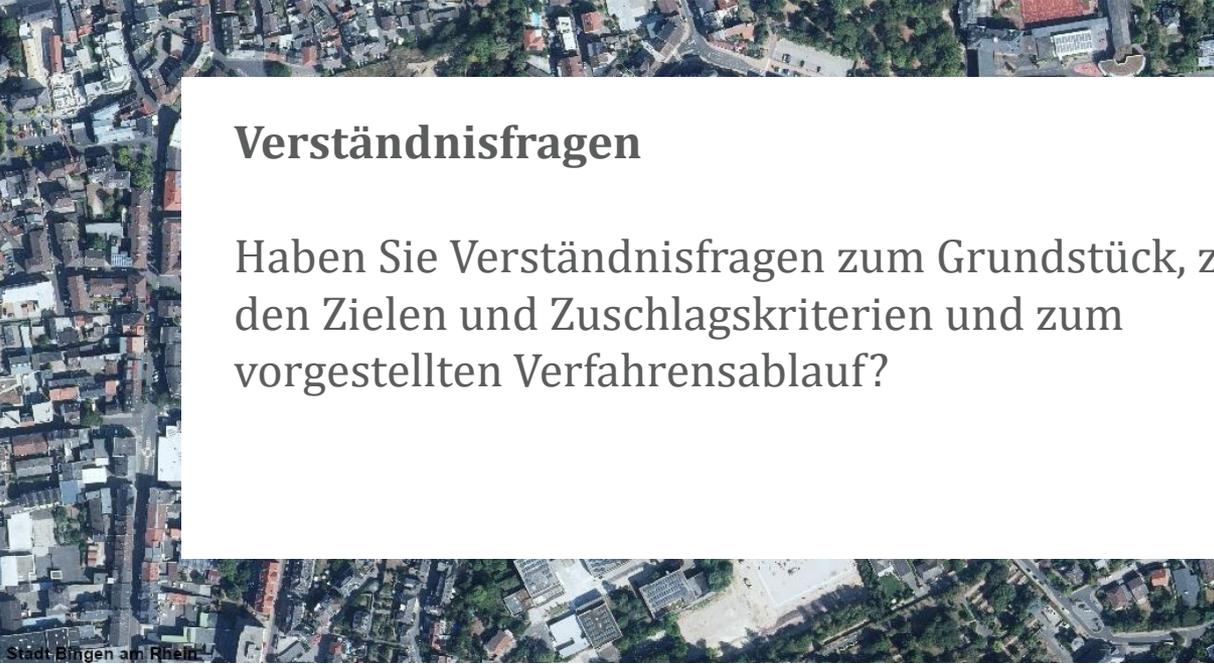
Grundstück

Stand Verfahren

## BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

# Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



## Verständnisfragen

Haben Sie Verständnisfragen zum Grundstück, zu den Zielen und Zuschlagskriterien und zum vorgestellten Verfahrensablauf?

Grundstück

Stand Verfahren

## BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22