

Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

Grundstück und Umgebung



Grundstück und Umgebung



Sporthalle
(Abbruch)

Vergabe
Gesamtgrundstück,
keine Parzellierung

Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Zielsetzungen



Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

Zielsetzungen



Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

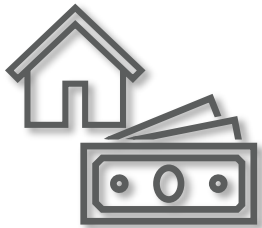
Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen
Qualität

Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau



Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum



Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum

Energie, Mobilität und Nachhaltigkeit



Zielsetzungen

Sozial gerechte und nachhaltige Innenentwicklung,
städtebauliche Einbindung

Erhöhung der städtebaulichen und baukulturellen
Qualität

Bezahlbarer/ sozial geförderter Wohnungsbau

Gemeinschaftlicher und barrierefreier Wohnraum

Energie, Mobilität und Nachhaltigkeit



→ Die Zielsetzungen bilden die Grundlage für die
Zuschlagskriterien.

Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %)
- Soziale Nachhaltigkeit (40 %)
- Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %)

Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %) beispielsweise:
 - Einbindung in die Umgebung (Städtebau, Topografie, Nutzungen)
 - Mehrwert für das Quartier
 - Harmonische/funktionale Gebäude-/Grundrissgestaltung

Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Städtebauliche und architektonische Qualität (30 %) beispielsweise:



Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- Soziale Nachhaltigkeit (40 %)
beispielsweise
 - Sozialraumquote > 25 %
 - Innovative Ansätze zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
 - Gemeinschaftliche Wohnformen/Barrierefreies Wohnen
 - Verteilung der Sozialwohnungen/Gemeinschaftsflächen (Durchmischung)

Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

- **Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %)**
beispielsweise
 - Gemeinsam nutzbare Begegnungsflächen/
Gemeinschaftsgärten
 - Aufenthaltsqualitäten
 - Nachhaltige Nahmobilität (E-Mobilität, Sharing-
Konzepte, Fahrradmobilität)
 - Nachhaltigkeit und energetische Anforderungen
(Ökologie und Klimaschutz, Versiegelungsgrad)

Zuschlagskriterien zur Bewertung der Konzepte

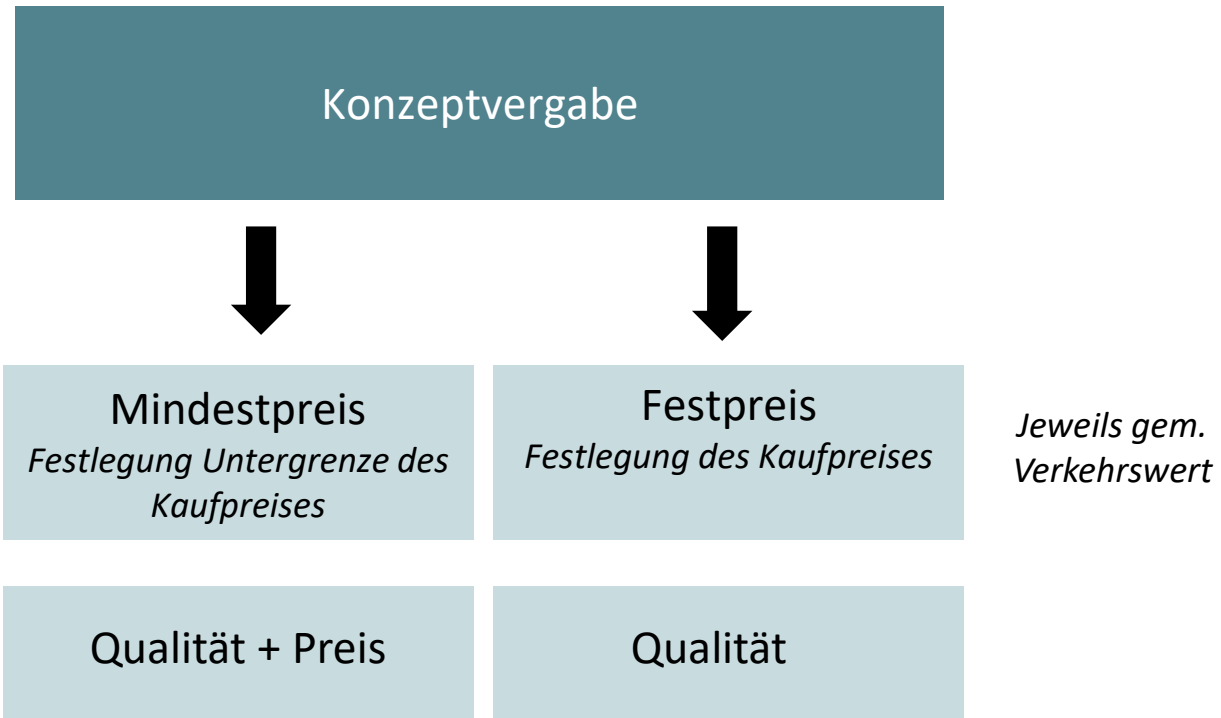
- Ökologische Nachhaltigkeit/Innovation (30 %) beispielsweise



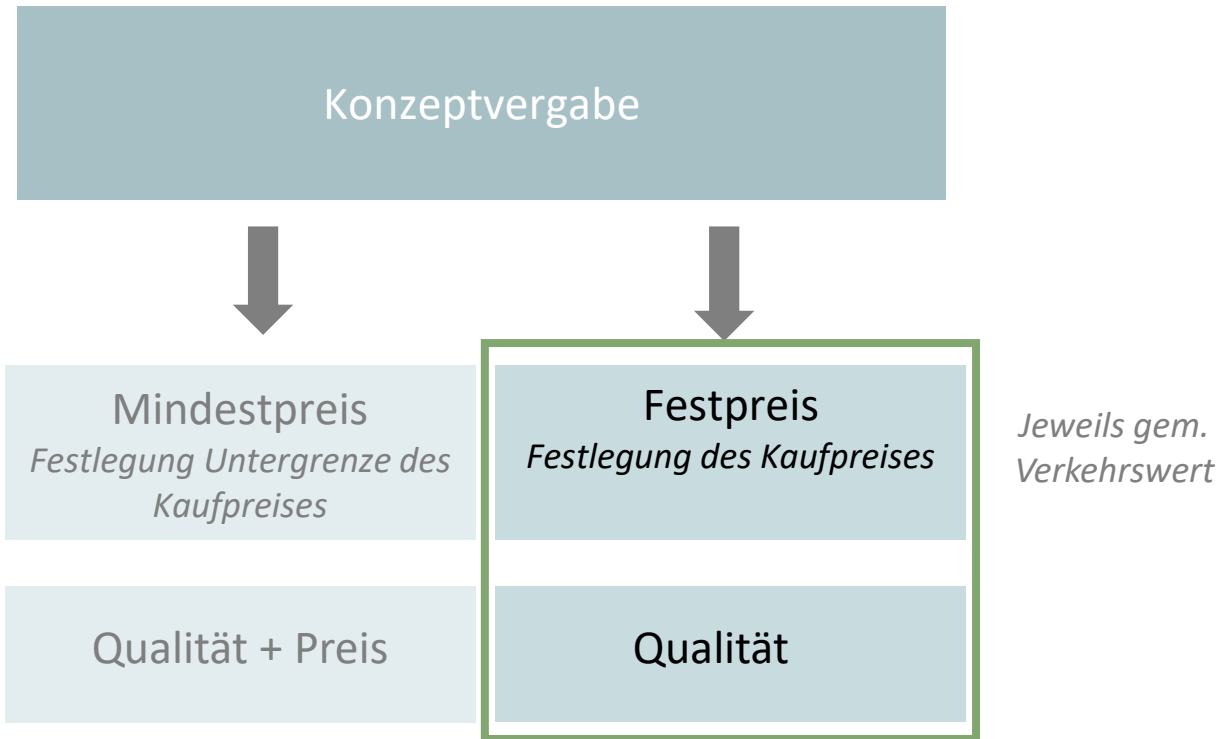
Überblick über den Verfahrensablauf



Festpreis- oder Mindestpreisvergabe



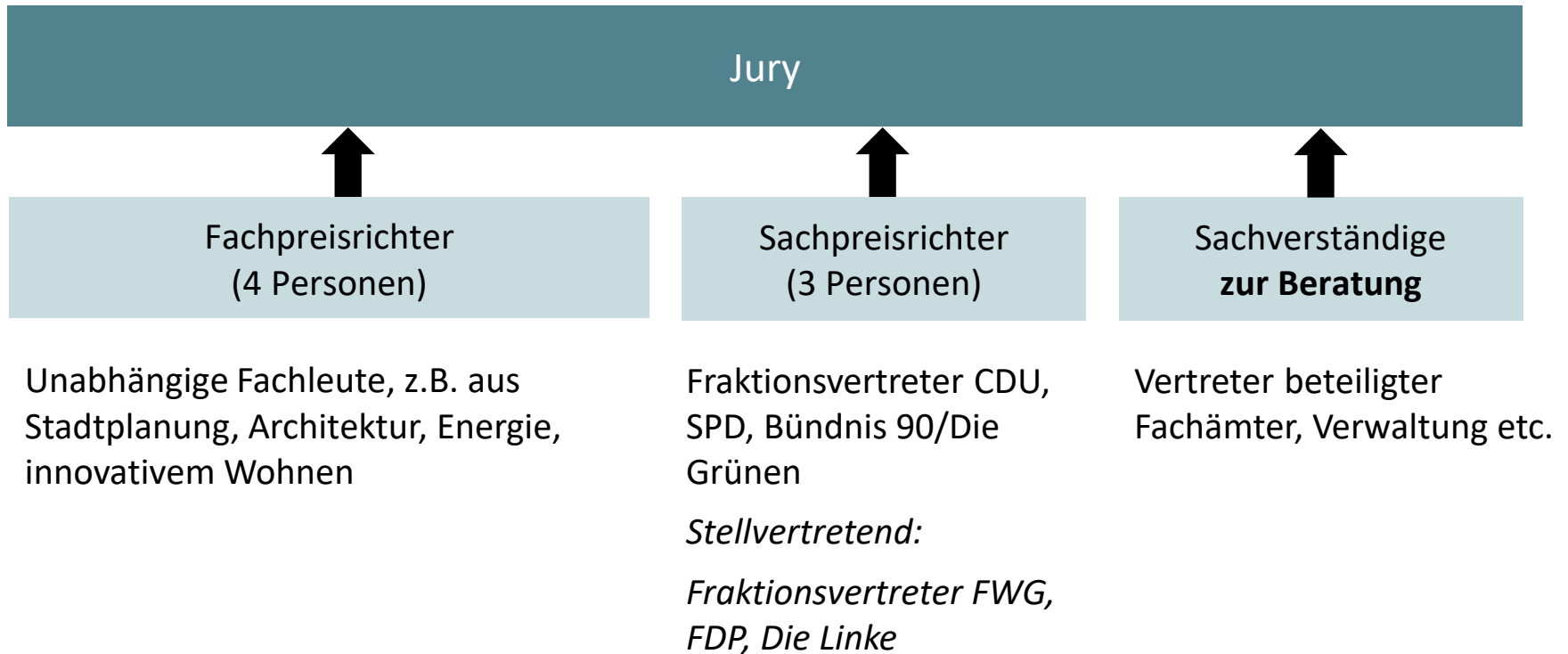
Festpreis- oder Mindestpreisvergabe



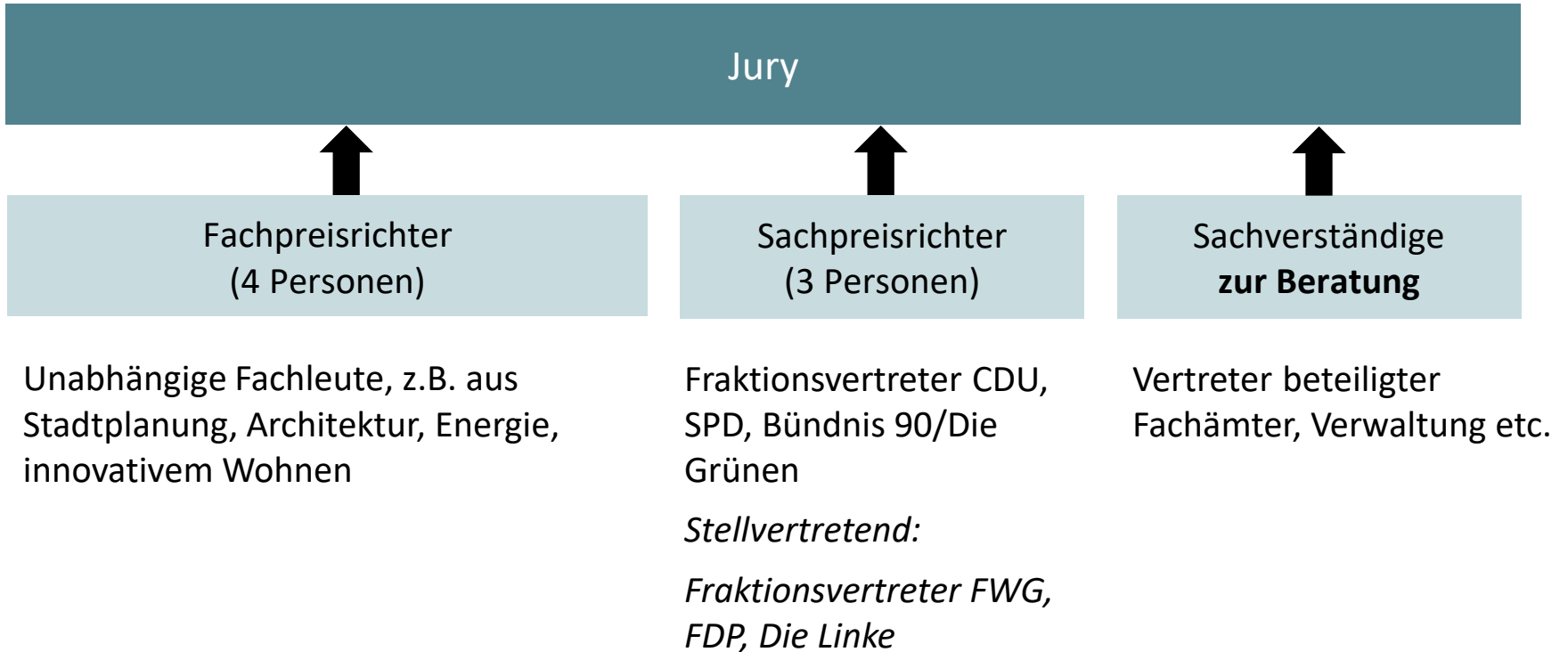
Zulassung/Teilnahmeberechtigung

- Grds. „so wenige Anforderungen wie möglich - so viele wie nötig“, beispielsweise
 - Nachweis einer Mindestquote sozialer Wohnraum 25%
 - Sonstige Mindestanforderungen wie Nachweis einer grundsätzlichen Finanzierungsbestätigung für den Grundstückskauf
 - Fristgerechter Eingang, Unterzeichnung und Vollständigkeit der Unterlagen

Bewertungsgremium



Bewertungsgremium



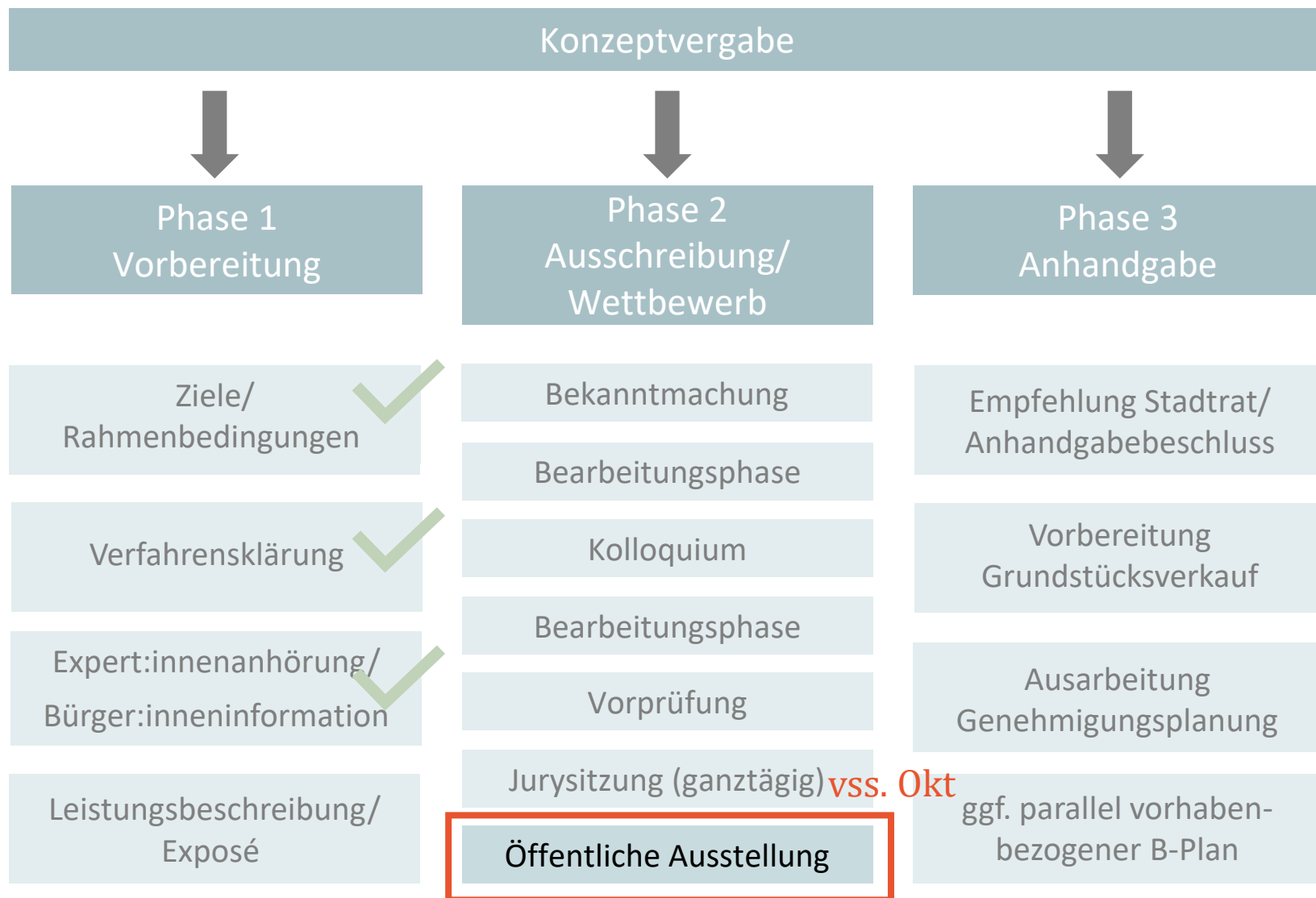
→ Die Jury vergibt die Punkte anhand gesetzter Zuschlagskriterien.

→ Die Fachjury ist an der Aufgabenstellung zu beteiligen.

Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



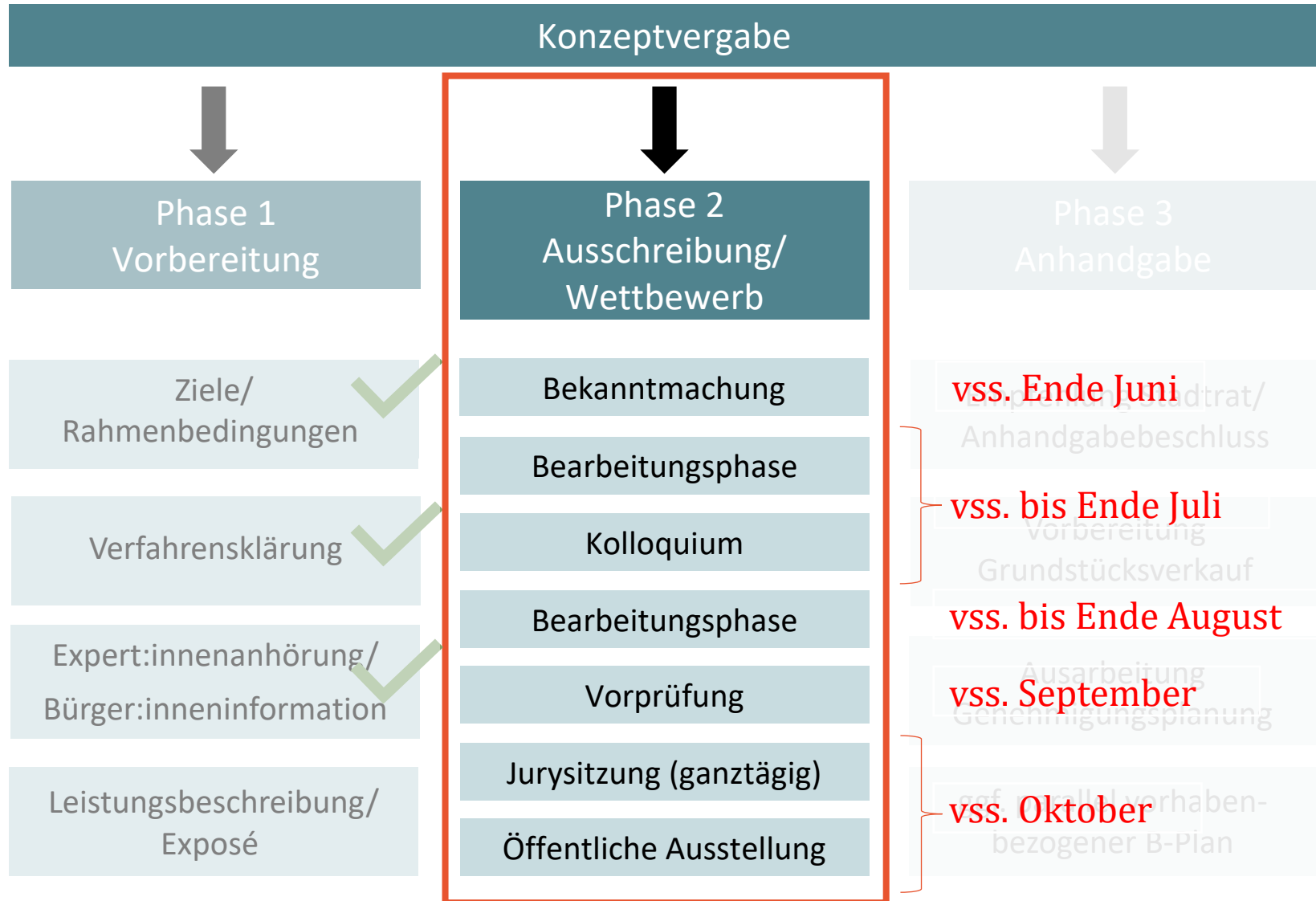
Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Überblick über den Verfahrensablauf



Ablauf und Inhalt Jurysitzung



Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/
Objektivität

Ablauf und Inhalt Jurysitzung



Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/
Objektivität
Grundsatzberatung

Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/
Objektivität

Grundsatzberatung



Zulassung der Wettbewerbsarbeiten

Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/
Objektivität

Grundsatzberatung

Zulassung der Wettbewerbsarbeiten



Bewertung der zugelassenen Arbeiten

Ablauf und Inhalt Jurysitzung

Zusicherung Verschwiegenheit/ Anonymität/
Objektivität

Grundsatzberatung

Zulassung der Wettbewerbsarbeiten

Bewertung der zugelassenen Arbeiten



Abschluss der Preisgerichtssitzung

Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Grundstück

Stand Verfahren

BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22

Konzeptvergabe Bingen Franz-Burkard-Straße



Verständnisfragen

Haben Sie Verständnisfragen zum Grundstück, zu den Zielen und Zuschlagskriterien und zum vorgestellten Verfahrensablauf?

Grundstück

Stand Verfahren

BÜRGER:INNEN-INFORMATION

AM 24.03.22