

Eingangsvermerk

An die  
Stadtverwaltung Bingen am Rhein  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Rochusallee 2  
55411 Bingen am Rhein

### Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

- Neuantrag  
 Änderungsantrag zur Bescheinigung Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

zum Zweck der Bildung von

- Sondereigentum (§ 3 WEG)  
 Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)  
 Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

#### Antragsteller/in

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

#### Grundstückseigentümer/in / Erbbauberechtigter/e

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

#### Grundstück

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück

In dem  bestehenden  zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer  bis  bezeichneten Wohnung

mit Nummer  bis  bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen

mit Nummer  bis  bezeichneten  Tiefgaragenstellplätze  Garagen

mit Nummer  bis  bezeichneten Stellplätze im Außenbereich

mit Nummer  bis  bezeichneten Teileigentumseinheiten (Büros, Verkaufsstätten,...)

mit Nummer  bis  bezeichneten

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

Dem Erfordernis  des § 3 Abs. 3  § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes wird entsprochen.

Es wird versichert, dass die beigefügten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen gebauten Zustand entsprechen bzw. mit den bauaufsichtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.

Aus den Bauzeichnungen gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor.

Alle zu demselben Wohnungseigentum und Teileigentum gehörenden Einzelräume sind in den Bauzeichnungen mit der jeweils gleichen Nummer zu versehen.

**Hinweis:**

Wenn das vorhandene bzw. zu errichtende Gebäude auf mehreren Flurstücken steht bzw. geplant ist, ist eine Grundstücksvereinigung erforderlich. Hierfür ist es ausreichend, dass die Grundstücke im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs unter einer einzig laufenden Nummer stehen.

**Anzahl der gewünschten Ausfertigungen (mindestens 2 -Antragsteller und Behörde-)** \_\_\_\_\_

**Unterschriften**

Ort, Datum, Antragsteller	Eigentümer/Erbbauberechtigter
---------------------------	-------------------------------

**Anlagen**

- amtlicher Lageplan M 1:1000 - nicht älter als 3 Monate -  Wohn-/Nutzflächenberechnung (einfach)
- Schnitte und Gebäudeansichten M1:100  Vollmacht/Nachweis der gesetzl. Vertretung
- Grundrisse M 1:100  \_\_\_\_\_